

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	6.400 ↗	4.000	6.800 ↗	3.900	7.500 ↗	3.800	7.500 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	3.300	5.800	3.000	6.000	2.750	6.300	2.600	6.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.400	4.000	2.250	3.900	2.150	3.800	2.100	3.700
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.600	5.400	3.450 ↗	5.400 ↗	3.350 ↗	5.600	3.200 ↗	5.600
senos statybos namuose renovuoti butai	2.500	4.700	2.350 ↗	4.600	2.250 ↗	5.000	2.150 ↗	5.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	3.000	1.950	2.900	1.850	2.700	1.800	2.600
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.600	3.200	2.350 ↗	3.000	2.150	2.850 ↗	2.050	2.700 ↗
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.850	2.600	1.660	2.450 ↗	1.480 ↗	2.400 ↗	1.380	2.160 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.720	2.450	1.570	2.380 ↗	1.400 ↗	2.320 ↗	1.320	2.050
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	2.800 ↗	2.100	2.600	1.950	2.500	1.900	2.400
standartiniai butai	1.600	2.100	1.450	2.000	1.340 ↗	1.950	1.280 ↗	1.850
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	3.400	2.800	3.400	2.700	3.500	2.550	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.350	3.400	2.150	3.400	2.100	3.700	2.000	3.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	2.400	1.800	2.300	1.700	2.180	1.650	2.150
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.450	3.100	2.250	3.000	2.150	3.000	2.000	2.950
senos statybos namuose renovuoti butai	1.650	2.300	1.600	2.250	1.500	2.400	1.450	2.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.450	1.800	1.300	1.750	1.270	1.700	1.200	1.600
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	2.850	2.000	2.700	1.950	2.600	1.850	2.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.340	1.980	1.300	1.880	1.260	1.790 ↘	1.150	1.720
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.170	1.520	1.080	1.490	1.060 ↗	1.430	970	1.320
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	2.300	1.850	2.150	1.800	2.100	1.750	2.000
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.600 ↗	3.400 ↗	2.400 ↗	3.250	2.300 ↗	3.300	2.250 ↗	3.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.740	3.000 ↗	1.650	2.950 ↗	1.600	3.200 ↗	1.550	3.200 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	2.100	1.300	2.000	1.240	1.950	1.200	1.900 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	2.850 ↗	2.050 ↗	2.750 ↗	2.000 ↗	2.650 ↗	1.950 ↗	2.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250	1.830 ↗	1.220	1.740 ↗	1.180 ↗	1.620 ↗	1.120 ↗	1.550 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	1.360 ↗	1.010	1.340 ↗	990	1.240	920 ↗	1.150
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.950	2.250	1.800	2.150	1.700	2.050	1.650	1.950
senos statybos butai	1.050	1.620 ↗	1.000	1.570 ↗	980	1.550 ↗	950	1.530
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	2.000	1.650 ↗	1.900 ↗	1.550 ↗	1.750 ↗	1.500 ↗	1.700 ↗
senos statybos butai	850	1.330 ↗	830 ↗	1.390 ↗	810 ↗	1.360 ↗	770 ↗	1.270 ↗
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.950	2.300	1.800	2.150	1.750	2.000	1.650	2.000
senos statybos butai	1.020 ↗	1.540	970	1.540 ↗	950	1.520 ↗	920 ↗	1.500
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	2.000 ↗	1.650 ↗	1.850 ↗	1.550 ↗	1.750 ↗	1.500 ↗	1.700 ↗
senos statybos butai	830	1.340 ↗	820 ↗	1.370 ↗	790 ↗	1.340 ↗	750	1.250
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	3.000	2.150	2.850	2.000	2.600 ↗	1.950	2.500 ↗
senos statybos butai	1.400	2.100	1.280	2.000	1.150	1.750	1.050	1.550
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	2.350	1.900	2.250	1.800	2.000	1.750	1.850
senos statybos butai	1.250	1.700	1.150	1.550	1.050	1.450	1.000	1.350

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	380.000	850.000	340.000	900.000
Gyvenamieji rajonai	220.000	420.000	210.000	490.000
Priemiesčio rajonai	160.000	245.000	140.000	250.000
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000	480.000	220.000	480.000
Gyvenamieji rajonai	180.000	320.000	150.000	300.000
Priemiesčio rajonai	145.000	215.000	120.000	200.000
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000	470.000	210.000	470.000
Gyvenamieji rajonai	180.000	330.000	145.000	300.000
Priemiesčio rajonai	140.000	210.000	125.000	200.000
ŠIAULIAI				
Centras	180.000	280.000	150.000	300.000
Kiti rajonai	125.000	190.000	100.000	220.000
PANEVĖZYS				
Centras	180.000	280.000	150.000	300.000
Kiti rajonai	130.000	190.000	100.000	220.000
DRUSKININKAI				
Centras	230.000	350.000	190.000	370.000
Kiti rajonai	160.000	220.000	130.000	230.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	400	700	580	1.100	720	1.900	920	3.000	2.000	4.500
Prestižiniai rajonai	360	600	470	900	640	1.300	750	2.000	1.500	4.000
Gyvenamieji rajonai	320	500	400	720	510	900	640	1.200	950	2.000
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	340	530	420 ↗	750	520	950	680	1.200	1.100	2.100
Gyvenamieji rajonai	270	410	340	600	430	720	510	800	750	1.400
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	330	520	410	730	530	950	670	1.200	1.100	2.200
Gyvenamieji rajonai	260	400	350	600	440	700	520	800	750	1.400
ŠIAULIAI										
Centras	290	400	330	550	410	650	520	750	800	1.300
Kiti rajonai	220	310	270	410	370	530	420	600	600	1.000 ↗
PANEVĖZYS										
Centras	290	390	330	550	400	650	530	750	800	1.300
Kiti rajonai	220	310	270	420	360	520	430	600	600	1.000

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. sausis

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	8,5	18,5	10,0	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,5	21,0	9,0	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	8,0	21,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	7,0	15,0	5,3	11,5	4,7	5,6	2,5	4,5
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	8,5	4,0	7,8	4,3	5,0	1,8	3,5
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,7	14,5	7,5	17,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	11,0	4,3	8,5	4,5	5,4	2,2	4,1
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	6,0	4,1	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5	7,0	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	12,0	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,8	9,5	3,5	8,5	4,1	5,2	1,5	3,8
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,5	3,5	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,5	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,5
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,5	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,5
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	5,0	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.700	3.500	1.750	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.900	3.900	1.600	5.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	3.900	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	2.400	800	1.550	670	950	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.300	550	1.200	590	800	280	500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.300	1.300	2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.000	2.000	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	800	1.500	600	1.300	520	830	300	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	850	480	700	220	470
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	1.900	1.200	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	1.700	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	1.350	580	1.300	480	680	210	550
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	650	1.350	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870	500	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	620	420	750	nėra pasiūlos		190	470
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.300	740	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900	500	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	600	420	770	nėra pasiūlos		180	470
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	950	nėra pasiūlos		180	380

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.