

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	6.200	4.000	6.500	3.900	7.000	3.800	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	5.800	3.000	6.000	2.750	6.300	2.600	6.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.400	4.000	2.250	3.900	2.150	3.800	2.100	3.700
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.600	5.300	3.400	5.300	3.250	5.500	3.100	5.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.700	2.300	4.600	2.200	4.900	2.100	4.900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	3.000	1.950	2.900	1.850	2.700	1.800	2.600
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.500	3.200	2.250	3.000	2.100	2.750	2.000	2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.850	2.580	1.650	2.420	1.480	2.340	1.380	2.120
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.720	2.420	1.570	2.320	1.410	2.250	1.320	2.030
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	2.700	2.100	2.500	1.950	2.500	1.900	2.400
standartiniai butai	1.600	2.100	1.400	2.000	1.320	1.950	1.270	1.850
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.950	3.400	2.800	3.400	2.650	3.500	2.500	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	3.400	2.150	3.400	2.050	3.700	2.000	3.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	2.300	1.800	2.250	1.700	2.180	1.600	2.100
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	3.100	2.250	3.000	2.150	2.950	2.000	2.850
senos statybos namuose renovuoti butai	1.630	2.300	1.580	2.250	1.500	2.400	1.450	2.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	1.800	1.300	1.720	1.270	1.700	1.200	1.600
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	2.850	2.000	2.700	1.900	2.600	1.850	2.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	1.960	1.280	1.860	1.240	1.820	1.150	1.720
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.140	1.480	1.050	1.470	1.030	1.400	970	1.300
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.950	2.300	1.850	2.150	1.800	2.100	1.700	2.000
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	3.300	2.300	3.250	2.200	3.300	2.150	3.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.740	2.900	1.650	2.900	1.600	3.100	1.550	3.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	2.100	1.300	2.000	1.240	1.950	1.200	1.850
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	2.800	2.000	2.700	1.900	2.600	1.800	2.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250	1.800	1.220	1.740	1.170	1.600	1.100	1.530
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	1.320	990	1.340	980	1.240	900	1.150
<b>SIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.900	2.200	1.800	2.100	1.700	2.000	1.650	1.950
senos statybos butai	1.050	1.600	1.000	1.540	980	1.530	950	1.530
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	2.000	1.600	1.850	1.500	1.700	1.450	1.600
senos statybos butai	850	1.320	820	1.360	800	1.330	760	1.260
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.900	2.200	1.800	2.100	1.700	2.000	1.600	2.000
senos statybos butai	1.000	1.540	970	1.520	950	1.500	900	1.480
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	1.950	1.600	1.800	1.500	1.700	1.450	1.600
senos statybos butai	820	1.320	800	1.340	780	1.320	750	1.250
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	3.000	2.150	2.850	2.000	2.550	1.950	2.450
senos statybos butai	1.380	2.050	1.280	1.900	1.150	1.750	1.050	1.550
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	2.350	1.900	2.250	1.800	2.000	1.750	1.850
senos statybos butai	1.200	1.650	1.150	1.550	1.050	1.450	950	1.300

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
● Kainos per mėnesį nepakitę  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OB ER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	370.000 •	850.000 •	330.000 •	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	210.000 ▼	420.000 •	210.000 •	480.000 •
Priemiesčio rajonai	160.000 ↗	245.000 •	135.000 •	250.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	470.000 •	220.000 •	480.000 •
Gyvenamieji rajonai	175.000 •	320.000 •	150.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	145.000 ↗	215.000 •	110.000 •	195.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	460.000 •	210.000 •	470.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	330.000 •	145.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	140.000 ↗	210.000 •	115.000 •	195.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	175.000 •	280.000 •	150.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	125.000 •	190.000 •	95.000 •	220.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	175.000 •	280.000 •	150.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	130.000 ↗	190.000 •	95.000 •	220.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	220.000 •	350.000 •	190.000 •	370.000 •
Kiti rajonai	150.000 •	220.000 •	120.000 •	230.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	400 •	700 •	580 •	1.100 •	720 •	1.900 •	920 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	360 ↗	600 •	480 •	900 •	640 •	1.300 •	750 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	330 ↗	500 •	410 •	720 •	520 ↗	900 •	640 •	1.200 •	950 •	2.000 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	320 •	530 •	420 •	750 •	520 •	950 •	680 •	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	260 •	410 •	340 •	600 •	440 •	720 •	520 •	800 •	750 •	1.400 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	320 •	520 •	410 •	730 •	530 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	270 •	400 •	350 •	600 •	450 •	700 •	520 •	800 •	750 •	1.400 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	290 •	400 ↗	330 •	550 •	410 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	220 •	310 •	270 •	410 •	370 ↗	530 •	420 •	600 •	600 •	950 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	290 •	400 ↗	330 •	550 •	400 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	220 •	310 •	270 •	420 •	380 ↗	520 •	430 •	600 •	600 •	950 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2024 m. spalio

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	8,5	18,5	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,5	21,0	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	8,0	21,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	7,0	15,0	5,3	11,5	4,5	5,6	2,5	4,5
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	8,5	4,0	7,8	4,2	5,0	1,8	3,5
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,7	14,5	7,5	17,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	11,0	4,3	8,5	4,3	5,3	2,0	4,1
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	6,0	4,0	5,0	1,6	3,3
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5	6,8	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	12,0	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,8	9,5	3,5	8,5	4,1	5,2	1,5	3,8
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,5	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,4
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,4
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	5,0	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.700	3.500	1.700	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.900	3.900	1.550	5.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	3.900	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	2.400	800	1.550	650	950	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.300	550	1.200	580	800	280	500
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.300	1.300	2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.000	2.000	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	800	1.500	600	1.300	500	800	280	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	850	470	700	220	470
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	1.900	1.200	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	1.700	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	1.350	580	1.300	480	680	210	550
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	650	1.350	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	620	420	750	nėra pasiūlos		190	450
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.300	740	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	600	420	770	nėra pasiūlos		180	450
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	950	nėra pasiūlos		180	380

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.