

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	6.200	4.000	6.500	3.900	7.000	3.800	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	5.800	3.000	6.000	2.750	6.300	2.600	6.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.400	4.000	2.250	3.900	2.150	3.800	2.100	3.700
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.600	5.300	3.400	5.300	3.250	5.500	3.100	5.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.700	2.300	4.600	2.200	4.900	2.100	4.900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	3.000	1.950	2.900	1.850	2.700	1.800	2.600
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.450	3.200	2.250	3.000	2.100	2.750	2.000	2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.850	2.600	1.650	2.400	1.470	2.320	1.380	2.100
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.720	2.420	1.550	2.320	1.420	2.220	1.320	2.000
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.250	2.700	2.100	2.500	1.950	2.500	1.900	2.400
standartiniai butai	1.600	2.050	1.400	2.000	1.320	1.950	1.270	1.850
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.950	3.400	2.750	3.400	2.600	3.500	2.450	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	3.400	2.150	3.400	2.050	3.700	2.000	3.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	2.300	1.800	2.250	1.700	2.180	1.600	2.100
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	3.100	2.250	3.000	2.150	2.950	2.000	2.850
senos statybos namuose renovuoti butai	1.630	2.250	1.580	2.200	1.500	2.400	1.450	2.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	1.800	1.300	1.720	1.260	1.700	1.200	1.600
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	2.850	1.950	2.700	1.900	2.600	1.820	2.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	1.950	1.270	1.840	1.240	1.780	1.150	1.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.120	1.460	1.050	1.450	1.030	1.390	970	1.300
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.900	2.300	1.850	2.150	1.800	2.100	1.700	2.000
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	3.300	2.300	3.250	2.150	3.300	2.150	3.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.740	2.900	1.650	2.900	1.600	3.100	1.550	3.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	2.100	1.300	2.000	1.240	1.950	1.200	1.850
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.050	2.800	1.950	2.700	1.900	2.600	1.800	2.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250	1.800	1.220	1.740	1.170	1.580	1.100	1.530
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	1.320	990	1.340	980	1.240	900	1.150
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.800	2.100	1.700	2.050	1.650	1.950	1.600	1.950
senos statybos butai	1.050	1.600	1.000	1.540	980	1.530	950	1.530
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.600	1.850	1.500	1.750	1.450	1.700	1.400	1.600
senos statybos butai	850	1.320	820	1.360	800	1.330	760	1.260
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.800	2.100	1.700	2.050	1.650	2.000	1.600	1.950
senos statybos butai	1.000	1.540	970	1.520	950	1.500	900	1.480
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.600	1.850	1.500	1.800	1.450	1.700	1.400	1.600
senos statybos butai	820	1.320	800	1.340	780	1.320	750	1.250
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	3.000	2.150	2.850	2.000	2.550	1.950	2.450
senos statybos butai	1.380	2.050	1.280	1.900	1.150	1.750	1.050	1.550
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	2.350	1.900	2.250	1.800	2.000	1.750	1.850
senos statybos butai	1.200	1.650	1.150	1.550	1.050	1.450	950	1.300

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakitę
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	370.000 •	850.000 •	330.000 •	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	220.000 •	420.000 •	210.000 •	480.000 •
Priemiesčio rajonai	150.000 •	245.000 •	135.000 •	250.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	470.000 •	220.000 •	480.000 •
Gyvenamieji rajonai	175.000 ↗	320.000 •	150.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	215.000 •	110.000 •	195.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	460.000 •	210.000 •	470.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 ↗	330.000 •	145.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	210.000 •	115.000 •	195.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	175.000 •	280.000 •	150.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	125.000 •	190.000 •	95.000 •	220.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	175.000 •	280.000 •	150.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	125.000 •	190.000 •	95.000 •	220.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	220.000 •	350.000 •	190.000 •	370.000 •
Kiti rajonai	150.000 •	220.000 •	120.000 •	230.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	400 •	700 •	580 •	1.100 •	720 •	1.900 •	920 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	350 •	600 •	480 •	900 •	640 •	1.300 •	750 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	320 •	500 •	410 •	720 •	510 ↗	900 •	640 •	1.200 ↗	950 •	2.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	320 ↗	530 ↗	420 ↗	750 •	520 •	950 •	680 ↗	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	260 •	410 •	340 •	600 •	440 •	720 •	520 •	800 •	750 •	1.400 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	320 •	520 •	410 •	730 •	530 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	270 •	400 •	350 •	600 •	450 •	700 •	520 •	800 •	750 •	1.400 •
ŠIAULIAI										
Centras	290 •	390 •	330 •	550 •	410 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	220 •	310 •	270 •	410 •	360 •	530 •	420 •	600 •	600 •	950 •
PANEVĖZYS										
Centras	290 •	390 •	330 •	550 •	400 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	220 •	310 •	270 •	420 •	360 •	520 •	430 •	600 •	600 •	950 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	8,5	18,5	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,5	21,0	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	8,0	21,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	7,0	15,0	5,3	11,5	4,5	5,6	2,5	4,5
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	8,5	4,0	7,8	4,2	5,0	1,8	3,5
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,7	14,5	7,5	17,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	11,0	4,3	8,5	4,3	5,3	2,0	4,1
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	6,0	4,0	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5	6,8	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	12,0	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,8	9,5	3,5	8,5	4,1	5,2	1,5	3,8
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,5	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,4
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,4
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	5,0	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.700	3.500	1.700	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.900	3.900	1.550	5.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	3.900	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	2.400	800	1.550	650	950	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.300	550	1.200	580	800	280	500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.300	1.300	2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.000	2.000	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	800	1.500	600	1.300	500	800	280	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	850	470	700	220	470
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	1.900	1.200	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	1.700	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	1.350	580	1.300	480	680	210	550
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	650	1.350	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	620	420	750	nėra pasiūlos		190	450
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.300	740	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	600	420	770	nėra pasiūlos		180	450
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	950	nėra pasiūlos		180	380

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.