

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	6.200	4.000	6.500	3.900	7.000	3.800	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	5.800	3.000	6.000	2.750	6.400	2.600	6.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.400 ↗	4.000	2.250	3.900	2.150	3.800	2.100	3.700
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.600	5.300	3.400	5.300	3.250 ↗	5.500	3.100	5.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.700	2.300 ↗	4.600	2.200 ↗	4.900	2.100	4.900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	3.100	1.950 ↗	2.900	1.850 ↗	2.700	1.800 ↗	2.600
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.450	3.200	2.250	3.000	2.100 ↗	2.750	2.000 ↗	2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.850	2.600	1.650	2.430 ↗	1.480 ↗	2.320 ↗	1.380	2.100
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.720	2.440 ↗	1.550	2.330	1.420 ↗	2.220 ↗	1.320 ↗	2.000
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.250	2.700	2.100	2.500	1.950	2.500	1.900	2.400
standartiniai butai	1.600 ↗	2.050	1.400	2.000	1.320	1.950	1.270 ↗	1.850
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.950	3.400	2.750	3.400	2.550	3.500	2.450	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	3.400	2.150	3.400	2.050	3.700	2.000	3.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	2.300	1.800	2.250	1.700	2.180	1.600	2.100
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	3.100	2.200	3.000	2.100	2.950	2.000	2.850
senos statybos namuose renovuoti butai	1.630	2.250	1.580	2.200	1.500	2.400	1.450	2.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	1.800	1.300	1.720	1.260	1.700	1.200	1.600
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	2.850	1.950	2.700	1.870	2.600	1.820	2.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320 ↘	1.930	1.260 ↘	1.830	1.230	1.760	1.150	1.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.120	1.460	1.040 ↘	1.440	1.020	1.390	970	1.300
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.900	2.300	1.800	2.150	1.750 ↗	2.100	1.650	2.000
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	3.300	2.300 ↗	3.250	2.150	3.300	2.150	3.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.740	2.900	1.650	2.900	1.600	3.100	1.550	3.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	2.100	1.300	2.000	1.240	1.950	1.200	1.850
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.050	2.800	1.900	2.700	1.850	2.600	1.750	2.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250 ↘	1.800	1.200	1.730	1.150	1.580 ↘	1.100	1.530
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050 ↘	1.320	1.000 ↘	1.340	980	1.240	900	1.150
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.800	2.100	1.700	2.050 ↗	1.650	1.950	1.600	1.950
senos statybos butai	1.050	1.600 ↗	1.000	1.540	990	1.530	930 ↗	1.530
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.600	1.850	1.500	1.750	1.450	1.700	1.400	1.600
senos statybos butai	850 ↗	1.320	820 ↗	1.360 ↗	800 ↗	1.330 ↗	760	1.260
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.800	2.100 ↗	1.700	2.050	1.650	2.000	1.600	1.950
senos statybos butai	1.000	1.540	970	1.520	950	1.500	900	1.480
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.600	1.850	1.500	1.750	1.450	1.700	1.400	1.600
senos statybos butai	800	1.320	790	1.320	770	1.320	740	1.250
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	3.000	2.150	2.850	2.000	2.550	1.950	2.450
senos statybos butai	1.380	2.050	1.280	1.900	1.150	1.750	1.050	1.550
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.950	2.300	1.850	2.200	1.700	2.000	1.700	1.850
senos statybos butai	1.200	1.650	1.150	1.550	1.050	1.450	950	1.300

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	370.000	850.000	330.000	900.000
Gyvenamieji rajonai	220.000	420.000	210.000	480.000
Priemiesčio rajonai	150.000	245.000	135.000	250.000
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000	470.000	220.000	480.000
Gyvenamieji rajonai	170.000	320.000	150.000	300.000
Priemiesčio rajonai	135.000	215.000	110.000	195.000
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000	460.000	210.000	470.000
Gyvenamieji rajonai	175.000	330.000	145.000	300.000
Priemiesčio rajonai	135.000	210.000	115.000	195.000
ŠIAULIAI				
Centras	175.000	280.000	150.000	300.000
Kiti rajonai	125.000	190.000	95.000	220.000
PANEVĖZYS				
Centras	175.000	280.000	150.000	300.000
Kiti rajonai	125.000	190.000	95.000	220.000
DRUSKININKAI				
Centras	220.000	350.000	190.000	370.000
Kiti rajonai	150.000	220.000	120.000	230.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	400 ↗	700 •	580 •	1.100 •	720 •	1.900 ↗	920 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	350 •	600 •	480 ↗	900 •	640 •	1.300 ↗	750 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	320 •	500 •	410 •	720 •	500 ↗	900 •	640 •	1.100 •	950 •	2.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	310 •	520 •	400 •	750 •	520 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	260 •	410 •	340 ↗	600 ↗	440 ↗	720 •	520 •	800 •	750 •	1.400 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	320 •	520 •	410 •	730 •	530 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	270 •	400 •	350 •	600 ↗	450 •	700 •	520 •	800 •	750 •	1.400 •
ŠIAULIAI										
Centras	290 •	390 •	330 •	550 •	410 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	220 •	310 •	270 •	410 •	360 •	530 ↗	420 •	600 •	600 •	950 •
PANEVĖZYS										
Centras	290 •	390 •	330 ↗	550 •	400 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	220 •	310 •	270 •	420 •	360 •	520 •	430 •	600 •	600 •	950 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	8,5	18,5	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,5	21,0	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	8,0	21,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	7,0	15,0	5,3	11,5	4,5	5,6	2,5	4,5
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	8,5	4,0	7,8	4,2	5,0	1,8	3,5
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,7	14,5	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	11,0	4,3	8,5	4,3	5,3	2,0	4,1
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	6,0	4,0	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5	6,8	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	12,0	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,8	9,5	3,5	8,5	4,1	5,2	1,5	3,8
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,5	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,4
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,4
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	5,0	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.700	3.600	1.700	6.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.900	3.900	1.550	5.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	3.900	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	2.400	800	1.550	650	900	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.300	550	1.200	580	740	280	500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.300	1.300	2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.000	2.000	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	800	1.500	600	1.300	500	780	280	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	850	470	650	220	470
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	1.900	1.200	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	1.700	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	1.350	580	1.300	480	650	210	550
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	650	1.350	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	620	420	750	nėra pasiūlos		190	450
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.300	740	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	600	420	770	nėra pasiūlos		180	450
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	950	nėra pasiūlos		180	380

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.