

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	• 6.200	• 4.000	• 6.500	• 3.800	• 7.000	• 3.800	• 7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	• 5.800	• 2.950	• 6.000	• 2.700	• 6.400	• 2.600	• 6.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.370	↗ 4.000	• 2.200	• 3.900	• 2.150	• 3.800	• 2.100	• 3.700
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.550	• 5.300	• 3.300	• 5.300	• 3.150	• 5.500	• 3.000	• 5.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	• 4.700	• 2.280	↘ 4.600	• 2.180	↘ 4.900	• 2.100	↘ 4.900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	• 3.100	• 1.900	• 2.900	• 1.820	• 2.700	• 1.780	• 2.600
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	• 3.200	• 2.200	• 3.000	• 2.050	• 2.750	• 1.900	• 2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.900	↘ 2.600	• 1.680	↘ 2.450	• 1.480	↘ 2.280	↗ 1.390	• 2.080
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.740	• 2.400	• 1.540	• 2.300	• 1.410	↗ 2.140	↗ 1.310	• 1.970
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	• 2.700	• 2.000	• 2.500	• 1.900	• 2.500	• 1.800	• 2.400
standartiniai butai	1.580	• 2.050	↘ 1.380	• 2.000	↘ 1.300	• 1.950	• 1.250	• 1.850
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.900	• 3.300	• 2.700	• 3.300	• 2.500	• 3.500	• 2.450	• 3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.250	• 3.200	• 2.150	• 3.200	• 2.000	• 3.600	• 1.900	• 3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	• 2.300	• 1.700	• 2.250	• 1.650	• 2.200	• 1.600	• 2.100
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	• 3.050	↗ 2.200	• 3.000	• 2.100	• 2.950	• 2.000	• 2.850
senos statybos namuose renovuoti butai	1.630	↗ 2.250	• 1.580	↗ 2.200	• 1.500	• 2.400	• 1.450	↗ 2.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	• 1.800	• 1.300	• 1.720	• 1.260	• 1.700	• 1.200	• 1.600
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	• 2.800	• 1.900	• 2.650	• 1.850	• 2.600	• 1.750	• 2.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	• 1.930	• 1.240	• 1.800	• 1.220	• 1.750	• 1.150	• 1.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.100	• 1.460	• 1.020	↘ 1.400	• 1.010	↘ 1.350	↗ 950	↘ 1.280
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.800	• 2.300	• 1.700	• 2.150	• 1.650	• 2.000	• 1.600	• 2.000
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	↗ 3.300	• 2.250	• 3.250	↗ 2.150	• 3.200	• 2.100	• 3.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.740	• 2.850	↗ 1.650	• 2.900	• 1.600	• 3.100	• 1.550	• 3.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	↗ 2.050	• 1.300	• 1.950	• 1.240	• 1.900	• 1.200	• 1.850
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.050	↗ 2.800	• 1.900	• 2.650	↗ 1.850	• 2.550	• 1.750	• 2.450
senos statybos namuose renovuoti butai	1.240	• 1.800	• 1.200	• 1.750	↗ 1.120	• 1.630	↗ 1.100	• 1.530
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.040	• 1.320	• 1.000	• 1.270	• 960	↗ 1.220	↗ 880	↗ 1.130
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	• 2.000	• 1.700	• 2.000	• 1.650	• 1.950	• 1.600	• 1.900
senos statybos butai	1.040	↗ 1.580	↗ 1.000	↗ 1.550	↗ 980	↗ 1.540	↗ 920	↗ 1.530
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	↗ 1.800	• 1.500	• 1.700	• 1.450	• 1.650	↗ 1.400	• 1.500
senos statybos butai	830	↗ 1.300	• 810	↗ 1.330	• 780	↗ 1.300	• 760	↗ 1.260
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	• 2.050	• 1.700	• 2.050	• 1.650	• 1.950	• 1.600	• 1.900
senos statybos butai	1.000	↗ 1.520	↗ 960	↗ 1.520	↗ 940	↗ 1.500	• 900	↗ 1.480
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	↗ 1.800	• 1.500	• 1.750	↗ 1.450	• 1.650	• 1.400	• 1.500
senos statybos butai	800	• 1.280	↗ 780	↗ 1.320	↗ 760	↗ 1.320	• 720	• 1.240
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	• 3.000	• 2.150	• 2.850	↗ 2.000	• 2.550	↗ 1.900	• 2.450
senos statybos butai	1.350	↗ 2.050	↗ 1.250	• 1.900	• 1.150	• 1.750	• 1.050	• 1.550
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.950	• 2.300	• 1.800	• 2.200	• 1.700	• 2.000	• 1.650	• 1.850
senos statybos butai	1.150	• 1.650	↗ 1.100	• 1.500	• 1.050	• 1.400	• 950	• 1.250

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OB ER-HAUS" nekilnojamas turtas** būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2024 m. gegužė

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	370.000 •	850.000 •	330.000 •	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	210.000 •	420.000 •	210.000 ↗	480.000 •
Priemiesčio rajonai	150.000 •	245.000 •	135.000 •	250.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	470.000 •	220.000 •	480.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	320.000 •	150.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	215.000 •	110.000 •	195.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	220.000 •	460.000 •	210.000 •	470.000 •
Gyvenamieji rajonai	175.000 ↗	330.000 •	145.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	210.000 •	115.000 •	195.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	170.000 •	280.000 •	150.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	125.000 •	190.000 •	95.000 •	220.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	170.000 •	280.000 •	150.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	125.000 •	190.000 •	95.000 •	220.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	200.000 •	350.000 •	190.000 •	370.000 •
Kiti rajonai	150.000 •	220.000 •	120.000 •	230.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	390 •	700 •	580 •	1.100 •	720 •	1.800 •	920 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	340 •	580 •	450 •	900 •	640 •	1.200 •	750 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	300 ↗	500 ↗	390 •	720 •	490 ↗	900 •	640 •	1.100 •	950 •	2.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	310 •	520 •	400 •	750 •	520 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	260 •	410 •	330 ↗	590 •	420 ↗	720 •	520 •	800 •	750 •	1.400 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	320 •	520 •	410 •	730 •	530 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	270 •	400 •	340 ↗	590 •	440 ↗	700 •	520 ↗	800 •	750 •	1.400 •
ŠIAULIAI										
Centras	280 •	380 •	320 •	550 •	410 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	220 ↗	310 ↗	270 ↗	410 •	360 ↗	520 •	420 •	600 •	600 •	950 •
PANEVĖZYS										
Centras	290 •	380 •	320 ↗	550 •	400 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	220 ↗	310 ↗	270 ↗	420 •	350 ↗	520 •	430 •	600 •	600 •	950 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OB ER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos									
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki								
VILNIUS																
Senamiestis	8,5	↗	18,5	•	9,5	•	40,0	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (pirmas aukštas)	9,5	↗	21,0	↗	8,5	•	38,0	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	8,0	↗	21,0	↗	6,0	•	13,5	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Gyvenamieji rajonai	7,0	↗	15,0	↗	5,3	•	11,5	•	4,5	↗	5,6	↗	2,5	•	4,5	↗
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	•	8,5	•	4,0	•	7,8	•	4,2	↗	5,0	•	1,8	•	3,5	↗
KAUNAS																
Senamiestis	6,5	•	14,0	•	7,5	•	18,0	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (pirmas aukštas)	6,7	•	14,5	•	7,5	•	18,0	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	5,7	•	14,0	•	5,0	•	10,0	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Gyvenamieji rajonai	4,5	•	11,0	•	4,3	•	8,5	•	4,2	•	5,3	•	2,0	•	4,1	•
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	•	6,0	•	3,5	•	6,0	•	4,0	↗	5,0	•	1,6	•	3,3	•
KLAIPĖDA																
Centras (pirmas aukštas)	6,0	•	13,5	•	6,5	•	16,5	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	5,0	•	12,0	•	5,5	•	9,5	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Kiti rajonai	3,7	•	9,5	•	3,5	•	8,5	•	4,0	↗	5,2	↗	1,5	•	3,6	•
ŠIAULIAI																
Centras (bulvaras)	4,2	•	10,0	•	5,0	•	12,5	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (pirmas aukštas)	3,5	•	7,2	•	4,5	•	8,0	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	3,2	•	5,5	•	3,0	•	6,5	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Kiti rajonai	2,4	•	4,5	•	2,4	•	5,5	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	1,3	•	3,2	•		
PANEVĖZYS																
Centras (pirmas aukštas)	4,2	•	10,0	•	5,0	•	12,3	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	3,2	•	7,0	•	3,2	•	7,5	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Kiti rajonai	2,2	•	4,5	•	2,4	•	5,5	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	1,3	•	3,2	•		
DRUSKININKAI																
Centras (pirmas aukštas)	5,6	•	9,0	•	5,8	•	13,5	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	4,5	•	8,0	•	4,3	•	8,0	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Kiti rajonai	3,6	•	5,0	•	2,5	•	6,0	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	1,2	•	2,9	•		

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos									
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki								
VILNIUS																
Senamiestis	1.700	↗	3.600	•	1.700	•	6.300	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (pirmas aukštas)	1.900	↗	3.900	↗	1.550	•	5.800	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	1.500	↗	3.900	↗	1.150	•	2.300	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Gyvenamieji rajonai	1.100	↗	2.400	↗	800	•	1.550	•	650	↗	900	•	380	•	700	•
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	•	1.300	•	550	•	1.200	•	580	↗	740	•	280	•	500	•
KAUNAS																
Senamiestis	1.150	•	2.100	•	1.350	•	2.400	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (pirmas aukštas)	1.200	•	2.300	•	1.300	•	2.500	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	1.000	•	2.000	•	850	•	1.600	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Gyvenamieji rajonai	700	•	1.500	•	600	•	1.300	•	500	•	780	•	280	•	600	•
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	•	850	•	430	•	850	•	470	↗	650	•	220	•	470	•
KLAIPĖDA																
Centras (pirmas aukštas)	1.000	•	1.900	•	1.100	•	2.100	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	800	•	1.700	•	850	•	1.500	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Kiti rajonai	490	•	1.350	•	580	•	1.300	•	470	↗	650	•	210	•	500	•
ŠIAULIAI																
Centras (bulvaras)	650	•	1.350	•	750	•	1.400	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (pirmas aukštas)	570	•	1.000	•	630	•	1.050	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	480	•	870	•	460	•	930	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Kiti rajonai	380	•	620	•	420	•	750	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	190	•	400	•		
PANEVĖZYS																
Centras (pirmas aukštas)	640	•	1.300	•	740	•	1.400	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	460	•	900	•	480	•	950	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Kiti rajonai	360	•	600	•	420	•	770	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	180	•	400	•		
DRUSKININKAI																
Centras (pirmas aukštas)	900	•	1.450	•	900	•	1.700	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Centras (kiti aukštai)	720	•	1.050	•	720	•	1.100	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos						
Kiti rajonai	500	•	870	•	450	•	950	•	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	180	•	350	•		

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.