

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	6.200	4.000	6.500	3.800	7.000	3.800	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	5.800	2.950 ↗	6.000	2.700	6.400	2.600	6.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.350	4.000	2.200	3.900	2.150	3.800	2.100	3.700
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.550	5.300	3.300	5.300	3.150 ↗	5.500	3.000	5.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.700 ↗	2.300 ↗	4.600 ↗	2.200 ↗	4.900	2.150 ↗	4.900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	3.100	1.900 ↗	2.900	1.820 ↗	2.700	1.780 ↗	2.600
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	3.200	2.200	3.000	2.050 ↗	2.750	1.900	2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.950	2.600 ↗	1.700	2.460 ↗	1.490 ↘	2.250 ↗	1.390	2.080
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.740	2.400	1.540	2.300 ↗	1.400 ↗	2.120 ↗	1.310	1.970
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	2.700 ↗	2.000	2.500	1.900	2.500 ↗	1.800	2.400 ↗
standartiniai butai	1.580	2.100	1.380	2.050 ↗	1.300	1.950	1.250	1.850 ↗
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.900 ↗	3.300	2.700 ↗	3.300	2.500	3.500	2.450	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.250 ↗	3.200	2.150 ↗	3.200	2.000	3.600 ↗	1.900	3.600 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	2.300	1.700	2.250	1.650	2.200	1.600	2.100
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400 ↗	3.000	2.200 ↗	3.000	2.100	2.950	2.000	2.850 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600	2.250	1.560	2.200	1.500	2.400	1.440	2.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	1.800	1.300	1.720	1.260	1.700	1.200	1.600
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100 ↗	2.800 ↗	1.900	2.650 ↗	1.850	2.600 ↗	1.750 ↗	2.500 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	1.930 ↗	1.240 ↗	1.800 ↗	1.220 ↗	1.750 ↗	1.150	1.700 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.100	1.460 ↗	1.030 ↘	1.400 ↗	1.020	1.330 ↗	960	1.280 ↗
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.800 ↗	2.300	1.700 ↗	2.150 ↗	1.650 ↗	2.000	1.600 ↗	2.000 ↗
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.350	3.300 ↗	2.250 ↗	3.200 ↗	2.150	3.200 ↗	2.100	3.200 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.740	2.800	1.650	2.900	1.600	3.100	1.550	3.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.370	2.050	1.300	1.950	1.240	1.900	1.200	1.850
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	2.800 ↗	1.900	2.600 ↗	1.850 ↗	2.550 ↗	1.750 ↗	2.450 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.240	1.800	1.200	1.740	1.120	1.600	1.100	1.530 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.040 ↗	1.320	1.000 ↗	1.270 ↗	950 ↘	1.200 ↗	870	1.130 ↗
<b>SIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750 ↗	2.000	1.700 ↗	2.000	1.650	1.950 ↗	1.600	1.900
senos statybos butai	1.020	1.550	980 ↗	1.540	950 ↗	1.530	900	1.530
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	1.800 ↗	1.500 ↗	1.700	1.450	1.600	1.400	1.500
senos statybos butai	810	1.300 ↗	790	1.330 ↗	760	1.300 ↗	750	1.260 ↗
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750 ↗	2.050	1.700 ↗	2.050	1.650	1.950 ↗	1.600	1.900
senos statybos butai	980 ↗	1.500 ↗	920	1.500	900	1.500	880	1.480
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	1.800 ↗	1.500 ↗	1.700	1.450	1.650	1.400	1.500
senos statybos butai	800	1.270 ↗	770 ↗	1.300	750	1.320	720	1.200
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	3.000	2.150	2.800	2.000	2.500	1.900	2.400
senos statybos butai	1.300	2.000	1.250	1.900	1.150	1.750	1.050	1.550
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.950 ↗	2.300	1.800	2.200	1.700	2.000	1.650	1.850
senos statybos butai	1.150	1.600	1.100	1.500	1.050	1.400	950	1.250

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakitę  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	370.000 •	850.000 •	330.000 •	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	210.000 •	420.000 •	200.000 •	480.000 •
Priemiesčio rajonai	150.000 •	245.000 •	135.000 •	250.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	470.000 •	220.000 •	480.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	320.000 •	150.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	215.000 •	110.000 •	195.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	220.000 •	460.000 •	210.000 •	470.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	330.000 •	145.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	210.000 •	115.000 •	195.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	170.000 •	280.000 •	150.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	125.000 •	190.000 •	95.000 •	220.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	170.000 •	280.000 •	150.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	125.000 •	190.000 •	95.000 •	220.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	200.000 •	350.000 •	190.000 •	370.000 •
Kiti rajonai	150.000 •	220.000 •	120.000 •	230.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	390 •	700 •	580 •	1.100 •	720 •	1.800 •	920 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	340 •	580 •	450 •	900 •	640 •	1.200 •	750 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	290 •	490 •	390 •	720 •	480 •	900 •	640 •	1.100 •	950 •	2.000 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	310 •	520 •	400 •	750 •	520 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	260 •	410 •	320 •	590 •	410 •	720 •	520 •	800 •	750 •	1.400 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	320 •	520 •	410 •	730 •	530 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	270 •	400 •	330 •	590 •	430 •	700 •	510 •	800 •	750 •	1.400 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	280 •	380 •	320 •	550 •	410 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	210 •	300 •	250 •	410 •	350 •	520 •	420 •	600 •	600 •	950 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	290 •	380 •	310 •	550 •	400 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	210 •	300 •	250 •	420 •	340 •	520 •	430 •	600 •	600 •	950 •

- Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2024 m. balandis

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	8,0	18,5	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,0	20,0	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	7,5	20,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	6,5	14,5	5,3	11,5	4,4	5,5	2,5	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	8,5	4,0	7,8	4,0	5,0	1,8	3,4
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,7	14,5	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	11,0	4,3	8,5	4,2	5,3	2,0	4,1
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	6,0	3,9	5,0	1,6	3,3
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5	6,5	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	12,0	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,5	3,5	8,5	3,9	5,0	1,5	3,6
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,5	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,2
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,2
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	5,0	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.600	3.600	1.700	6.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.700	3.800	1.550	5.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400	3.800	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.000	2.300	800	1.550	630	900	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.300	550	1.200	560	740	280	500
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.300	1.300	2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.000	2.000	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.500	600	1.300	500	780	280	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	850	460	650	220	470
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	1.900	1.100	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	1.700	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	450	650	210	500
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	650	1.350	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	620	420	750	nėra pasiūlos		190	400
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.300	740	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	600	420	770	nėra pasiūlos		180	400
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	950	nėra pasiūlos		180	350

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.