

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.900	• 6.000 ↗	3.800	• 6.300 ↗	3.700	• 6.800 ↗	3.600	• 6.800 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	3.000 ↗	5.300 ↗	2.750 ↗	5.400 ↗	2.600 ↗	6.000 ↗	2.500 ↗	6.000 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300	• 3.900 ↗	2.150	• 3.600 ↗	2.050	• 3.400 ↗	2.000	• 3.300 ↗
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.300	• 4.700 ↗	3.200	• 5.000 ↗	3.000 ↗	5.600	• 2.800 ↗	5.600
senos statybos namuose renovuoti butai	2.350 ↗	4.300 ↗	2.200 ↗	4.300 ↗	2.050 ↗	4.700 ↗	1.950 ↗	4.700 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	• 3.200 ↗	1.750	• 2.900 ↗	1.700	• 2.700 ↗	1.600	• 2.500 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.100 ↗	3.000 ↗	1.900 ↗	2.800 ↗	1.750 ↗	2.600	• 1.650 ↗	2.500
senos statybos butai plytiniuose namuose	2.000 ↗	2.400 ↗	1.750 ↗	2.200 ↗	1.600 ↗	2.100 ↗	1.490 ↗	1.920 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.900 ↗	2.250 ↗	1.640 ↗	2.050 ↗	1.460	• 1.940 ↗	1.380	• 1.800 ↗
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.750	• 2.300	• 1.650	• 2.200	• 1.500	• 2.100	• 1.450	• 1.900
standartiniai butai	1.450	• 1.900 ↗	1.350	• 1.800	• 1.250	• 1.700	• 1.200	• 1.650
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.500	• 3.000	• 2.300	• 3.000	• 2.200	• 3.200	• 2.150	• 3.200
senos statybos namuose renovuoti butai	2.150 ↗	2.900 ↗	2.000 ↗	2.900 ↗	1.950 ↗	3.100 ↗	1.850 ↗	3.100 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	• 2.300	• 1.650 ↗	2.100	• 1.600 ↗	2.100 ↗	1.550 ↗	2.100 ↗
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.100	• 2.600 ↗	2.000	• 2.600 ↗	1.900	• 2.700 ↗	1.850	• 2.700 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600	• 2.100	• 1.520 ↗	2.000	• 1.450 ↗	2.200	• 1.400	• 2.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	• 1.800	• 1.300	1.720	• 1.240	• 1.700	1.200	• 1.600
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.800 ↗	2.400	• 1.650 ↗	2.300 ↗	1.550 ↗	2.200 ↗	1.500 ↗	2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.300	• 1.900 ↗	1.240	• 1.820 ↗	1.200	• 1.740 ↗	1.150	• 1.670 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	• 1.420 ↗	1.000 ↗	1.350	• 970 ↗	1.300	• 920 ↗	1.250
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.400	• 1.700 ↗	1.350	• 1.600 ↗	1.300	• 1.500	1.250	• 1.450
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.100	• 2.500	• 1.900	• 2.600 ↗	1.850	• 2.900 ↗	1.850 ↗	2.900 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.700	• 2.500 ↗	1.600	• 2.600 ↗	1.550	• 2.900 ↗	1.500	• 2.900 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	• 1.950	• 1.320	1.850	• 1.250	1.800	• 1.200	1.750
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.800 ↗	2.400 ↗	1.650 ↗	2.300 ↗	1.550 ↗	2.100 ↗	1.500 ↗	2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.260	• 1.750 ↗	1.200	• 1.680 ↗	1.140	• 1.600 ↗	1.070	• 1.540
senos statybos namuose nerenovuoti butai	970	• 1.320	• 940 ↗	1.220	• 860	• 1.150	840	• 1.100
<b>SIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.500	• 1.900	• 1.450	• 1.850	• 1.400	• 1.800	• 1.350	• 1.750
senos statybos butai	940	• 1.520 ↗	900	• 1.580 ↗	860	• 1.550	850 ↗	1.520 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.300	• 1.550	• 1.250	• 1.450	• 1.200	• 1.400	• 1.200	• 1.350
senos statybos butai	750	• 1.200	• 740	• 1.270	• 730	• 1.250 ↗	700	• 1.170
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.500	• 1.900	• 1.450	• 1.850	• 1.400	• 1.800	• 1.400 ↗	1.750
senos statybos butai	920 ↗	1.480 ↗	880 ↗	1.520 ↗	860 ↗	1.520 ↗	850 ↗	1.500 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.300	• 1.600 ↗	1.250	• 1.500 ↗	1.250 ↗	1.450 ↗	1.200	• 1.400 ↗
senos statybos butai	750 ↗	1.200 ↗	730	• 1.260 ↗	720	• 1.220 ↗	700	• 1.150 ↗
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.100	• 2.700	• 1.950	• 2.700	• 1.850	• 2.400	• 1.800	• 2.400
senos statybos butai	1.100	• 1.700	• 1.050	• 1.600	• 1.000	• 1.500	950	• 1.400
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.500	• 1.850 ↗	1.450	• 1.800	1.450 ↗	1.750 ↗	1.400 ↗	1.700 ↗
senos statybos butai	1.000	• 1.400	• 960 ↗	1.350	• 900	• 1.250	830 ↗	1.200

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakitę  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas** būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	350.000 •	800.000 •	300.000 •	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	200.000 •	420.000 •	200.000 •	450.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	250.000 ↗	125.000 •	240.000 ↗
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	450.000 •	200.000 •	450.000 •
Gyvenamieji rajonai	165.000 •	280.000 ↗	140.000 •	300.000 ↗
Priemiesčio rajonai	120.000 •	190.000 ↗	110.000 •	170.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	220.000 ↗	450.000 •	200.000 •	450.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	280.000 ↗	140.000 •	300.000 ↗
Priemiesčio rajonai	120.000 •	185.000 ↗	110.000 •	170.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	160.000 •	280.000 •	140.000 •	270.000 ↗
Kiti rajonai	110.000 •	190.000 •	90.000 •	200.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	160.000 •	280.000 •	140.000 ↗	270.000 ↗
Kiti rajonai	110.000 •	190.000 •	90.000 •	195.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	200.000 •	350.000 •	190.000 •	350.000 •
Kiti rajonai	130.000 •	200.000 •	110.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	390 ↗	700 •	580 ↗	1.000 ↗	750 ↗	1.800 ↗	1.000 ↗	3.000 ↗	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	360 ↗	550 ↗	500 •	850 ↗	670 ↗	1.200 ↗	950 ↗	2.000 ↗	1.600 ↗	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	300 ↗	470 ↗	410 •	680 ↗	540 •	850 ↗	720 ↗	1.100 •	950 •	2.000 ↗
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	310 ↗	520 •	420 •	720 ↗	530 •	930 ↗	680 •	1.200 ↗	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	240 •	390 ↗	330 ↗	560 ↗	450 •	680 •	520 •	800 •	700 •	1.400 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	310 ↗	500 ↗	430 ↗	720 ↗	540 ↗	920 ↗	680 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	250 •	400 ↗	340 ↗	570 ↗	460 ↗	690 ↗	530 •	800 •	750 •	1.400 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	280 ↗	360 •	330 ↘	530 •	430 •	650 •	520 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	230 •	290 •	280 ↘	420 ↗	360 •	520 •	420 •	600 •	600 •	950 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	280 •	350 •	330 •	520 •	420 •	650 •	520 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	230 ↘	290 ↗	280 •	400 ↗	370 •	520 •	420 •	600 •	600 •	950 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	7,8	18,0 ↗	9,5	40,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,0 ↗	18,5 ↗	8,5	38,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	7,5	18,5 ↗	6,0	13,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	6,0	13,7 ↗	5,3	11,5 •	4,4	5,4	2,5	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	6,5	4,0	7,5 •	4,0	5,0	1,8	3,4
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	6,5	14,0 •	7,5	18,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,7	14,5 •	7,5	18,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,7	14,0 •	5,0	10,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0 •	4,3	8,5 •	4,1	5,2	1,9	3,9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5 •	3,8	5,0	1,6	3,3
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5 •	6,5	16,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	11,7	5,5	9,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0 •	3,5	8,5 •	3,7	5,0	1,5	3,6
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0 •	5,0	12,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2 •	4,5	8,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,0 •	3,0	6,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5 •	2,4	5,0 •	nėra pasiūlos		1,3	3,0
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0 •	5,0	12,3 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0 •	3,2	7,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5 •	2,4	5,5 •	nėra pasiūlos		1,3	3,0
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0 •	5,8	13,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	8,0 •	4,3	8,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5 •	2,5	6,0 •	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.500	3.500 ↗	1.700	6.700 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.650 ↗	3.800 ↗	1.550	6.200 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400	3.500 ↗	1.150	2.300 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	950	2.300 ↗	800	1.550 •	630	870	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.000	550	1.200 •	560	740	280	500
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	1.150	2.100 •	1.350	2.400 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.300 •	1.300	2.600 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	950	2.050 •	850	1.600 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400 •	600	1.300 •	480	720	280	560
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850 •	430	750 •	440	650	220	470
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	950	1.900 •	1.050	2.100 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	770	1.650 •	850	1.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350 •	580	1.300 •	430	640	210	500
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	650	1.300 •	750	1.400 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000 •	630	1.050 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870 •	460	930 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620 •	420	750 •	nėra pasiūlos		190	380
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.250 •	740	1.350 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900 •	480	950 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600 •	420	770 •	nėra pasiūlos		180	370
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450 •	900	1.700 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050 •	720	1.100 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870 •	450	900 •	nėra pasiūlos		180	340

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.