

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.700 ↗	5.500 ↗	3.500 ↗	5.700 ↗	3.450 ↗	6.200 •	3.350 ↗	6.200 •
senos statybos namuose renovuoti butai	2.600 •	4.800 •	2.450 •	5.000 •	2.350 •	5.500 •	2.250 •	5.500 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.250 •	3.400 •	2.150 •	3.200 •	2.050 •	3.100 •	2.000 •	3.050 •
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.100 ↗	4.200 •	2.900 ↗	4.500 •	2.700 ↗	5.000 •	2.500 ↗	5.000 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	2.050 •	3.700 •	1.950 •	3.800 •	1.850 •	4.100 •	1.750 •	4.100 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.850 •	2.950 •	1.750 •	2.700 •	1.670 •	2.500 •	1.600 •	2.350 •
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.850 ↗	2.700 ↗	1.720 ↗	2.500 ↗	1.580 ↗	2.400 ↗	1.520 ↗	2.200 ↗
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.850 ↗	2.150 •	1.640 ↗	2.070 ↗	1.460 ↗	2.000 ↗	1.380 ↗	1.850 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.720 •	2.000 •	1.520 ↗	1.900 ↗	1.320 •	1.760 •	1.270 •	1.620 •
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.600 ↗	2.000 ↗	1.500 ↗	1.900 ↗	1.450 ↗	1.800 ↗	1.350 ↗	1.750 ↗
standartiniai butai	1.380 •	1.800 •	1.320 •	1.740 •	1.250 •	1.620 •	1.100 •	1.550 ↗
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.200 ↗	2.800 ↗	2.100 •	2.900 ↗	2.050 ↗	3.000 ↗	2.000 ↗	3.000 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	2.000 ↗	2.400 ↗	1.900 ↗	2.400 •	1.850 ↗	2.700 •	1.750 ↗	2.700 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.700 ↗	2.100 ↗	1.600 ↗	2.000 ↗	1.550 ↗	1.900 ↗	1.480 ↗	1.850 ↗
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.000 ↗	2.400 ↗	1.900 ↗	2.400 ↗	1.800 ↗	2.500 •	1.750 ↗	2.450 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600 ↗	2.100 •	1.500 ↗	2.000 •	1.440 ↗	2.200 •	1.400 ↗	2.200 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.350 ↗	1.800 ↗	1.300 •	1.720 ↗	1.240 ↗	1.700 ↗	1.200 ↗	1.600 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.650 ↗	2.200 ↗	1.550 ↗	2.100 ↗	1.450 ↗	2.000 ↗	1.380 ↗	1.900 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.300 ↗	1.750 ↗	1.200 •	1.680 ↗	1.170 ↗	1.620 ↗	1.120 ↗	1.560 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000 •	1.400 •	970 •	1.350 ↗	940 •	1.300 ↗	900 •	1.240 ↗
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.300 •	1.600 ↗	1.240 •	1.500 ↗	1.200 •	1.450 ↗	1.170 •	1.400 ↗
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.000 •	2.400 ↗	1.900 ↗	2.500 ↗	1.850 ↗	2.700 ↗	1.800 ↗	2.700 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600 ↗	2.200 •	1.500 ↗	2.300 •	1.440 •	2.500 •	1.400 •	2.500 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.350 ↗	1.900 •	1.280 ↗	1.820 •	1.200 •	1.760 •	1.180 •	1.720 •
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.600 ↗	2.100 ↗	1.500 ↗	2.000 ↗	1.450 ↗	1.950 ↗	1.370 ↗	1.900 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.220 •	1.630 •	1.150 •	1.560 •	1.100 •	1.500 •	1.000 •	1.480 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	970 •	1.320 •	920 •	1.220 •	860 •	1.140 •	840 •	1.050 •
<b>SIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.500 ↗	1.900 ↗	1.450 ↗	1.850 ↗	1.400 ↗	1.800 ↗	1.350 •	1.750 ↗
senos statybos butai	900 ↗	1.460 •	880 ↗	1.520 •	860 ↗	1.520 •	830 ↗	1.460 •
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.300 •	1.550 ↗	1.250 •	1.450 ↗	1.200 •	1.400 ↗	1.200 ↗	1.350 ↗
senos statybos butai	740 ↗	1.170 ↗	730 ↗	1.230 ↗	720 ↗	1.170 ↗	690 ↗	1.150 ↗
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.500 ↗	1.900 ↗	1.450 ↗	1.850 ↗	1.400 •	1.800 ↗	1.350 •	1.750 ↗
senos statybos butai	860 ↗	1.420 •	840 ↗	1.490 •	820 ↗	1.480 •	810 ↗	1.430 •
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.300 •	1.550 ↗	1.250 •	1.450 ↗	1.200 •	1.400 ↗	1.200 ↗	1.350 ↗
senos statybos butai	720 ↗	1.120 ↗	710 ↗	1.180 ↗	700 ↗	1.150 ↗	680 ↗	1.080 ↗
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.000 ↗	2.500 •	1.850 ↗	2.500 •	1.800 ↗	2.300 •	1.750 ↗	2.300 ↗
senos statybos butai	1.100 ↗	1.600 ↗	1.050 ↗	1.500 ↗	950 ↗	1.400 ↗	850 ↗	1.350 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.500 ↗	1.800 ↗	1.400 ↗	1.700 ↗	1.350 ↗	1.650 ↗	1.300 ↗	1.600 ↗
senos statybos butai	950 ↗	1.300 ↗	900 ↗	1.250 ↗	840 ↗	1.180 ↗	770 ↗	1.100 ↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakitę  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	350.000	800.000	300.000	900.000
Gyvenamieji rajonai	200.000	420.000	180.000	450.000
Priemiesčio rajonai	130.000	230.000	115.000	230.000
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	210.000	390.000	180.000	430.000
Gyvenamieji rajonai	160.000	260.000	120.000	270.000
Priemiesčio rajonai	115.000	170.000	100.000	160.000
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	210.000	400.000	190.000	400.000
Gyvenamieji rajonai	160.000	260.000	120.000	270.000
Priemiesčio rajonai	115.000	170.000	100.000	160.000
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	150.000	260.000	130.000	260.000
Kiti rajonai	100.000	180.000	85.000	200.000
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	150.000	260.000	130.000	260.000
Kiti rajonai	100.000	180.000	85.000	195.000
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	190.000	340.000	180.000	350.000
Kiti rajonai	130.000	200.000	110.000	200.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	380	580	530	850	720	1.400	900	2.000	1.700	4.000
Prestižiniai rajonai	340	520	480	750	620	1.100	750	1.600	1.350	3.500
Gyvenamieji rajonai	270	440	390	620	500	720	650	1.000	900	1.600
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	280	450	400	670	500	850	650	1.000	1.000	1.900
Gyvenamieji rajonai	220	360	290	530	420	650	500	750	650	1.200
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	300	450	410	680	520	900	650	1.100	1.100	2.000
Gyvenamieji rajonai	240	370	300	530	430	650	520	780	700	1.200
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	260	350	330	530	430	650	520	800	800	1.300
Kiti rajonai	210	280	280	390	360	520	420	600	600	950
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	270	350	330	520	420	650	520	800	800	1.300
Kiti rajonai	220	280	280	380	370	520	420	600	600	950

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
• Kainos per mėnesį nepakito  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	7,5	17,0	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	8,7	17,5	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	7,2	17,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,7	13,5	5,3	11,5	4,4	5,4	2,5	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,2	6,5	4,0	7,5	4,0	5,0	1,8	3,4
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,7	14,5	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0	4,3	8,5	4,1	5,2	1,9	3,9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5	6,5	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	11,7	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0	3,5	8,5	3,7	5,0	1,5	3,6
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,3	3,0
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,0
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.450	3.300	1.700	6.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.600	3.600	1.550	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.350	3.200	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	900	2.200	800	1.550	630	840	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	600	1.000	550	1.200	560	720	280	500
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.300	1.300	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	950	2.050	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400	600	1.300	480	720	280	560
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	440	650	220	470
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	950	1.900	1.050	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	770	1.650	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	640	210	500
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	650	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		190	380
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.250	740	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		180	370
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	340

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.