

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.400	• 3.500	• 2.250	• 3.900	• 2.150	• 4.300	• 2.100	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.960	• 3.700	• 1.850	• 4.000	• 1.750	• 4.200	• 1.700	• 4.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.580	• 2.700	• 1.500	• 2.500	• 1.420	• 2.300	• 1.380	↗ 2.200
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.000	• 3.100	• 1.920	• 3.400	• 1.880	• 3.800	• 1.850	• 3.800
senos statybos namuose renovuoti butai	1.530	• 3.000	• 1.470	↗ 3.100	• 1.420	↗ 3.400	• 1.350	↗ 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	• 2.200	• 1.280	↗ 2.000	• 1.230	↗ 1.950	• 1.180	↗ 1.900
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.340	• 1.830	• 1.220	• 1.760	• 1.150	• 1.730	• 1.150	• 1.650
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.460	↗ 1.700	• 1.290	• 1.600	• 1.140	• 1.520	• 1.090	• 1.320
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.320	↗ 1.530	• 1.180	• 1.470	↘ 990	• 1.320	• 980	↗ 1.230
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.200	• 1.350	• 1.150	• 1.300	• 1.100	• 1.270	• 1.070	• 1.230
standartiniai butai	920	↘ 1.300	• 920	• 1.250	• 900	↗ 1.200	↗ 840	• 1.120
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.650	• 2.100	• 1.550	• 2.100	• 1.500	• 2.150	• 1.480	• 2.150
senos statybos namuose renovuoti butai	1.420	• 1.940	↘ 1.320	• 2.100	• 1.250	• 2.250	• 1.200	• 2.250
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.200	• 1.600	• 1.120	• 1.550	• 1.080	↗ 1.500	• 1.030	↗ 1.480
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.400	• 1.800	• 1.380	• 1.800	• 1.380	• 1.850	• 1.350	↗ 1.900
senos statybos namuose renovuoti butai	1.220	• 1.730	• 1.150	• 1.720	• 1.090	• 1.730	• 1.050	• 1.740
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	• 1.480	• 960	• 1.450	• 920	• 1.420	• 870	• 1.350
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.220	↗ 1.580	• 1.150	• 1.540	• 1.080	• 1.520	• 1.050	• 1.470
senos statybos namuose renovuoti butai	930	• 1.300	• 880	• 1.280	↗ 840	• 1.230	• 800	• 1.080
senos statybos namuose nerenovuoti butai	800	• 1.000	• 740	• 970	• 730	↗ 910	• 680	• 850
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	950	• 1.050	• 870	↗ 1.000	• 840	↗ 980	• 820	↗ 920
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.550	• 1.850	• 1.500	• 1.900	• 1.400	• 2.000	↘ 1.400	↗ 2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.200	• 2.000	• 1.150	• 2.000	↘ 1.100	• 2.050	↘ 1.030	• 2.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	970	• 1.460	• 920	• 1.400	• 870	↗ 1.360	• 830	↗ 1.320
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.250	• 1.580	• 1.200	• 1.540	• 1.120	• 1.500	• 1.090	• 1.460
senos statybos namuose renovuoti butai	940	• 1.300	• 900	• 1.280	• 850	• 1.200	• 820	• 1.110
senos statybos namuose nerenovuoti butai	770	↗ 970	• 700	• 920	• 680	• 890	• 660	• 830
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.150	• 1.300	• 1.100	• 1.300	• 1.100	• 1.350	• 1.050	• 1.350
senos statybos butai	670	• 1.100	• 690	• 1.220	• 680	• 1.240	• 660	• 1.160
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	950	• 1.100	• 950	• 1.100	• 950	• 1.050	• 900	• 1.050
senos statybos butai	560	• 820	• 550	• 870	• 540	• 870	• 540	↗ 840
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.150	• 1.300	• 1.100	• 1.350	• 1.100	• 1.400	• 1.050	• 1.350
senos statybos butai	650	• 1.050	• 650	• 1.160	• 650	• 1.180	• 640	• 1.150
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	950	• 1.100	• 950	• 1.100	• 950	• 1.050	• 900	• 1.000
senos statybos butai	540	• 810	• 530	↗ 870	• 520	↗ 860	• 500	• 830
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	1.650	• 2.650	• 1.600	• 2.650	• 1.550	• 2.450	• 1.700	• 2.100
senos statybos butai	800	• 1.350	• 750	• 1.260	• 700	• 1.180	↗ 680	• 1.050
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	1.000	• 1.400	• 970	• 1.300	• 960	• 1.300	• 950	• 1.150
senos statybos butai	680	↗ 950	↗ 630	• 920	• 600	• 880	↗ 560	• 820

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakitę  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas** būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	350.000 •	170.000 •	400.000 •
Priemiesčio rajonai	105.000 •	165.000 •	95.000 •	200.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	155.000 •	280.000 •	160.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	105.000 •	200.000 •	90.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	80.000 •	135.000 •	70.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	290.000 •	170.000 •	370.000 •
Gyvenamieji rajonai	110.000 •	195.000 •	110.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	85.000 •	145.000 •	90.000 •	160.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	90.000 •	180.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	70.000 •	125.000 •	57.000 •	180.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	90.000 •	175.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	70.000 •	125.000 •	55.000 •	180.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	150.000 •	310.000 •	130.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	95.000 •	150.000 •	80.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	260 ↗	480 •	350 •	650 •	460 •	960 •	570 •	1.450 •	1.200 •	3.000 •
Prestižiniai rajonai	230 •	400 •	310 •	580 •	420 •	800 •	530 •	1.150 •	1.000 •	2.700 •
Gyvenamieji rajonai	190 •	330 •	260 •	470 •	330 •	580 •	430 •	700 •	650 •	1.400 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	220 •	380 •	300 •	530 •	350 •	690 •	440 •	850 •	700 •	1.250 •
Gyvenamieji rajonai	160 •	300 •	220 •	420 •	270 •	500 •	360 •	600 •	480 •	950 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	220 •	370 •	300 •	520 •	350 •	700 •	430 •	840 •	750 •	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	170 •	290 •	220 •	420 •	270 •	510 •	350 •	590 •	500 •	950 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	180 •	250 •	210 •	380 •	280 •	450 •	300 •	500 •	520 •	800 •
Kiti rajonai	140 •	190 •	180 •	250 •	200 •	320 •	260 •	380 •	400 •	600 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	180 •	250 •	220 •	380 •	260 •	460 •	300 •	500 •	520 •	800 •
Kiti rajonai	140 •	190 •	190 •	250 •	210 •	320 •	260 •	380 •	400 •	600 •

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	7,5	17,0	9,0	48,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	8,0	17,5	8,5	48,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	7,0	16,5	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,5	13,5	5,3	11,5	4,3	5,3	2,2	4,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,2	6,5	3,8	7,5	3,9	5,0	1,6	3,3
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,8	14,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	6,4	14,5	7,2	20,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,4	14,0	4,8	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0	4,3	8,5	4,0	5,2	1,8	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	6,0	13,5	6,5	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,0	11,7	5,0	9,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0	3,5	8,5	3,6	5,0	1,5	3,2
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,2	10,0	5,0	12,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	4,2	10,0	4,8	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,2	3,0
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.400	3.100	1.600	7.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.500	3.200	1.550	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.300	2.900	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	1.900	800	1.550	620	800	320	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	580	950	530	1.050	550	700	240	470
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	1.000	2.100	1.150	2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.100	2.300	1.150	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	850	2.050	750	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400	550	1.300	460	700	250	500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	430	650	210	460
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	950	1.900	1.050	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	770	1.650	750	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	620	190	450
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	640	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		160	350
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	630	1.250	730	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		160	340
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	300

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.