

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2017 m. rugpjūtis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000 ↗	3.300 •	1.800 •	3.500 •	1.750 •	3.800 •	1.750 •	3.800 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.650 •	3.300 •	1.600 •	3.500 •	1.550 •	4.000 ↗	1.500 •	4.000 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.250 •	2.000 •	1.200 •	1.950 •	1.150 •	1.900 •	1.050 •	1.800 •
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700 •	2.700 •	1.600 •	3.000 •	1.550 •	3.200 •	1.500 •	3.200 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.400 •	2.500 •	1.350 •	2.450 •	1.330 •	2.700 ↗	1.300 •	2.700 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150 •	1.750 •	1.100 •	1.650 •	1.050 •	1.550 •	1.000 •	1.450 •
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.230 ↗	1.700 •	1.100 •	1.650 ▼	1.000 •	1.620 •	980 •	1.550 •
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.300 •	1.550 ↗	1.150 •	1.400 •	1.050 •	1.330 •	950 •	1.200 •
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.170 •	1.430 ↗	1.000 ▼	1.300 •	860 •	1.150 •	840 ↗	1.050 •
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.150 •	1.300 •	1.050 •	1.250 •	1.000 •	1.100 •	980 ↗	1.050 •
standartiniai butai	980 ▼	1.200 •	880 ▼	1.100 ▼	850 •	1.030 ↗	780 •	950 •
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500 •	2.200 •	1.400 •	2.150 •	1.300 •	2.100 •	1.250 •	2.000 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.200 •	2.000 •	1.150 •	2.000 •	1.150 •	2.100 •	1.100 •	2.100 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000 •	1.550 •	930 ↗	1.500 •	870 •	1.480 •	850 ↗	1.450 •
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200 •	1.800 •	1.150 •	1.750 •	1.150 •	1.700 •	1.100 •	1.600 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.100 •	1.750 •	1.050 •	1.700 •	1.020 •	1.680 •	1.000 •	1.660 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	880 •	1.470 •	860 •	1.450 •	850 •	1.420 •	830 •	1.350 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	980 ↗	1.450 •	880 ↗	1.400 •	850 ↗	1.350 •	800 ↗	1.320 •
senos statybos namuose renovuoti butai	770 •	1.100 •	720 •	1.050 •	680 •	1.000 •	630 •	950 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	630 •	830 ↗	570 •	760 •	550 •	720 •	500 •	650 •
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	740 ↗	950 •	720 ↗	920 •	680 ↗	870 •	650 ↗	840 ↗
KLAIPEDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300 •	1.900 •	1.150 •	1.900 •	1.100 •	2.000 •	1.050 •	2.000 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.150 •	1.950 •	1.000 •	2.000 •	950 •	2.100 •	900 •	2.100 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870 •	1.400 •	820 •	1.350 •	770 •	1.320 •	750 •	1.280 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.100 ↗	1.450 •	1.000 ↗	1.400 •	980 ↗	1.370 •	940 •	1.330 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	850 •	1.150 •	780 ▼	1.100 •	680 •	1.070 •	620 •	1.030 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680 •	950 •	640 •	900 •	580 •	870 •	520 •	840 •
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		900 •	1.200 •	870 •	1.150 •	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	520 ↗	1.000 •	470 •	1.050 •	450 •	1.100 •	420 •	1.100 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	750 •	1.000 •	720 •	950 •	700 •	900 •	700 •	850 •
senos statybos butai	440 •	730 •	420 •	700 •	390 •	680 •	380 •	630 •
PANEVĖZYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	900 •	950 •	900 •	1.000 •	900 •	1.000 •	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	480 •	920 •	440 •	920 ↗	430 ↗	900 •	420 •	850 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900 •	1.050 •	900 •	1.020 ▼	900 •	1.000 •	850 •	960 •
senos statybos butai	400 •	680 •	380 ▼	650 •	370 •	630 •	360 •	600 ▼
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.650 •	2.500 •	1.500 •	2.600 •	1.550 •	2.500 •	1.800 •	2.200 •
senos statybos butai	800 •	1.350 •	700 •	1.300 •	650 ↗	1.250 •	600 •	1.050 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000 •	1.320 •	940 •	1.270 •	920 •	1.200 •	850 •	1.100 •
senos statybos butai	600 •	900 •	540 •	850 •	500 •	800 •	450 •	700 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2017 m. rugpjūtis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	350.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	85.000 ↗	200.000 ↗
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 •	140.000 ↗	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	200.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	72.000 ↗	130.000 •	65.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	280.000 ↗	150.000 ↗	350.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	200.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	68.000 ↗	130.000 •	65.000 ↗	150.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	170.000 •	70.000 ↗	250.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	120.000 •	50.000 ↗	180.000 ↗
PANEVĖZYS				
Centras	85.000 •	160.000 ↗	65.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	45.000 ↗	210.000 ↘
DRUSKININKAI				
Centras	160.000 •	350.000 •	140.000 •	320.000 ↗
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	65.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 ↗	290 ↗	600 •	350 •	800 •	400 ↗	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	220 ↗	380 •	260 •	520 •	320 ↗	700 •	370 ↗	1.000 •	900 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	180 ↗	310 •	230 ↗	430 •	270 ↗	500 ↗	300 ↗	620 ↗	550 •	1.100 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	180 •	320 •	240 •	470 ↗	260 •	580 •	290 •	750 •	480 •	1.100 ↘
Gyvenamieji rajonai	140 •	250 •	180 •	360 ↗	220 •	410 •	240 ↗	430 •	360 •	650 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	170 •	310 •	240 •	480 •	250 •	580 •	280 ↗	750 •	480 •	1.200 ↗
Gyvenamieji rajonai	140 •	250 •	180 •	360 •	220 •	420 •	240 ↗	450 •	380 •	650 ↗
ŠIAULIAI										
Centras	120 •	180 •	140 ↗	250 •	160 ↗	300 •	180 ↗	340 •	300 ↗	700 •
Kiti rajonai	100 •	140 •	120 ↗	180 •	130 ↗	230 •	140 ↗	250 •	230 ↗	500 •
PANEVĖZYS										
Centras	110 ↗	160 ↗	120 ↗	230 ↗	130 ↗	270 ↗	140 ↗	300 ↗	300 ↗	600 •
Kiti rajonai	90 •	130 •	100 •	160 ↗	110 ↗	210 ↗	120 ↗	240 •	230 ↗	400 ↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2017 m. rugpjūtis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	6,5 ↗	16,5 •	8,7 •	50,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	7,2 •	16,5 •	7,5 •	50,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	6,0 •	16,5 •	6,0 •	13,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8 •	12,5 •	5,0 •	12,0 •	4,3 •	5,2 •	2,0 ↗	3,8 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5 •	6,0 •	3,0 •	7,5 •	3,8 •	5,0 •	1,5 •	3,2 •
KAUNAS								
Senamiestis	5,2 •	12,0 •	7,2 •	18,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	5,8 •	13,5 ↗	7,2 •	22,0 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,2 •	11,5 •	4,3 •	8,0 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2 •	7,5 •	4,1 •	6,7 •	nėra pasiūlos		1,5 •	3,2 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,0 •	4,5 ↗	2,9 •	4,5 ↗	3,7 •	5,2 •	1,4 •	2,8 •
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	5,2 •	12,5 •	6,0 •	17,0 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,1 •	9,5 •	4,1 •	8,0 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,0 •	6,7 •	3,5 •	8,7 •	3,5 •	4,9 •	1,4 •	3,0 •
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,1 •	8,7 •	4,3 •	12,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	2,9 •	7,2 •	3,5 •	7,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2,6 •	4,3 •	2,6 •	5,8 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0 •	3,7 •	2,0 •	4,5 •	nėra pasiūlos		1,0 •	2,6 •
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	3,5 •	8,0 •	4,3 •	12,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2,9 •	7,0 •	3,0 •	7,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0 •	4,1 •	3,0 •	6,0 •	2,3 •	2,9 •	1,0 •	2,8 •
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6 •	9,0 •	5,8 •	11,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,3 •	8,0 •	4,3 •	8,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6 •	4,5 •	3,4 •	5,5 •	nėra pasiūlos		1,2 •	2,9 •

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.200 ↗	2.900 ↗	1.500 •	7.500 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.350 ↗	2.900 ↗	1.400 •	7.000 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.000 •	2.800 ↗	1.100 ↗	2.300 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	750 •	1.700 ↗	800 •	1.600 •	560 •	750 •	300 ↗	530 ↗
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500 ↗	900 •	400 •	1.000 •	520 •	650 •	200 •	420 •
KAUNAS								
Senamiestis	870 •	1.800 ↗	1.000 •	2.400 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	980 •	2.200 ↗	1.000 •	2.800 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720 •	1.600 ↗	720 •	1.500 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490 •	1.100 •	520 •	1.000 ↗	nėra pasiūlos		200 ↗	400 ↗
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400 •	600 ↗	350 •	650 ↗	430 •	600 •	170 •	340 •
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	870 •	1.800 ↗	1.000 •	2.200 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720 •	1.500 ↗	720 •	1.400 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450 •	1.100 ↗	580 •	1.300 •	400 •	540 •	160 •	350 •
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	640 •	1.300 •	670 •	1.400 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	550 •	1.000 •	580 •	1.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	430 •	870 •	450 •	930 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350 •	600 •	400 •	740 •	nėra pasiūlos		140 ↗	300 ↗
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	580 •	1.200 ↗	720 •	1.300 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	410 •	900 •	550 •	950 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350 •	580 •	460 •	810 •	nėra pasiūlos		120 •	300 •
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900 •	1.500 •	900 •	1.600 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720 •	1.050 •	720 •	1.100 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500 •	870 •	500 •	900 •	nėra pasiūlos		160 •	290 •