

NEKILNOJAMOJO TURTO KAINOS LIETUVOJE / 2009 m., gegužė



Visos kainos paskaičiuotos litais

Butų kainos (Lt/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ar daugiau kambarių	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	6.500	12.000	6.000	11.000	5.500	10.000	5.000	9.000
senos statybos namuose renovuoti butai	6.800	13.000	6.400	12.000	6.000	11.000	5.800	10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	5.400	7.000	5.200	7.000	4.800	6.500	4.500	5.800
Prestižiniai rajonai (Naujamiestis, Antakalnis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.600	7.800	5.200	7.400	4.800	6.800	4.500	6.400
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	7.500	4.600	7.000	4.500	6.800	4.400	6.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.200	5.600	3.800	5.200	3.600	5.000	3.600	4.800
Gyvenamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Žirmūnai, Jeruzalė, Baltupiai, Santariškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.600	5.800	3.400	5.600	3.200	5.400	2.900	5.000
butai senos statybos blokiniuose namuose	3.300	4.600	3.000	4.500	2.600	4.200	2.500	3.700
butai senos statybos plytiniuose namuose	4.000	5.400	3.800	5.400	3.400	5.000	3.300	4.200
Kiti rajonai (Ž.Paneriai, Grigiškės, Naujoji Vilnia ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.400	4.400	3.200	4.200	2.900	4.000	2.600	3.800
standartiniai butai	3.500	4.500	3.300	4.400	3.200	4.200	3.200	4.200
Kauno centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.600	8.800	4.500	8.600	4.500	8.500	4.400	8.400
senos statybos namuose renovuoti butai	5.300	7.000	5.200	7.000	5.100	6.500	5.000	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.300	6.000	4.200	5.900	4.100	5.800	4.000	5.700
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.500	7.000	4.400	7.000	4.200	6.800	4.000	6.700
senos statybos namuose renovuoti butai	4.500	6.500	4.500	6.500	4.500	6.300	4.200	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.900	6.200	3.900	5.800	3.800	5.700	3.500	5.000
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.600	5.700	3.400	5.500	3.200	5.400	3.000	5.200
senos statybos namuose renovuoti butai	3.000	4.500	3.000	4.500	2.900	4.500	2.700	4.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.900	3.900	2.800	3.600	2.700	3.800	2.600	3.800
Priemiesčio rajonai	nauja statyba (dalinė apdaila) 3.200 3.800 3.000 3.600 2.800 3.500 nėra pasiūlos							
Klaipėdos centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.000	7.500	4.800	7.500	4.600	7.000	4.500	6.800
senos statybos namuose renovuoti butai	4.000	5.800	4.000	5.600	3.800	5.300	3.600	5.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	4.800	3.200	4.600	3.000	4.500	3.000	4.500
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	4.800	4.000	4.800	3.800	4.500	3.800	4.500
senos statybos namuose renovuoti butai	3.400	4.200	3.300	4.100	3.000	4.000	2.800	3.800
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.500	3.600	2.400	3.600	2.300	3.400	2.200	3.300
Šiaulių centras								
senas statyba	1.800	4.000	1.800	4.000	1.800	3.800	1.800	3.600
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	4.500	3.000	4.500	3.000	4.500	nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 1.500 3.500 1.500 3.500 1.500 3.500 1.500 3.500							
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		3.000	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Panevėžio centras								
senas statyba	2.000	3.800	2.000	3.800	2.000	3.600	2.000	3.500
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 1.600 3.200 1.500 3.200 1.500 3.000 1.500 3.000							
naujos statybos butai (pilna apdaila)	3.200	3.800	3.200	3.800	3.200	3.800	3.200	3.800
Druskininkų centras								
senas statyba	4.000	6.000	4.000	6.000	3.000	5.000	3.000	5.000
naujos statybos butai (pilna apdaila)	5.000	7.500	5.000	7.500	4.500	7.500	4.500	7.500
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 2.500 4.500 2.500 4.500 2.300 4.500 2.300 4.500							
naujos statybos butai (pilna apdaila)	3.200	4.000	2.800	3.700	2.600	3.500	nėra pasiūlos	

Mažiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)
Didžiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

Individualių ir sublokuotų namų (~150-200 m²) kainos (Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos	
	nuo	iki	nuo	iki
Vilniaus centras ir prestižiniai rajonai	1.000.000	2.000.000	900.000	2.000.000
Miegamieji rajonai	600.000	1.200.000	500.000	1.000.000
Priemiesčio rajonai	350.000	700.000	350.000	600.000
Kauno centras ir prestižiniai rajonai	700.000	1.500.000	750.000	1.500.000
Miegamieji rajonai	460.000	700.000	430.000	900.000
Priemiesčio rajonai	300.000	600.000	300.000	600.000
Klaipėdos centras ir prestižiniai rajonai	nėra pasiūlos		600.000	1.800.000
Miegamieji rajonai	500.000	900.000	550.000	1.200.000
Priemiesčio rajonai	350.000	650.000	300.000	500.000
Šiaulių centras	300.000	900.000	300.000	900.000
Kiti rajonai	250.000	750.000	250.000	700.000
Panevėžio centras	nėra pasiūlos		200.000	500.000
Kiti rajonai	150.000	400.000	130.000	400.000
Druskininkų centras	nėra pasiūlos		400.000	1.000.000
Kiti rajonai	350.000	600.000	350.000	700.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 kambarių ir daugiau		Individualūs namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis	800	1.500	1.100	2.100	1.400	4.000	1.700	5.500	3.500	10.000
Prestižiniai Vilniaus rajonai (Naujamiestis, Žvėrynas, Antakalnis)	600	1.500	800	2.000	1.200	3.500	1.500	4.500	2.500	10.000
Gyvenamieji rajonai	500	1.000	600	1.400	800	2.200	1.000	2.600	2.000	5.000
Kauno centras, Senamiestis, Žaliakalnis	700	1.000	800	1.400	900	1.700	1.000	2.000	2.000	5.000
Gyvenamieji rajonai	350	800	350	850	450	1.000	500	1.200	1.200	3.300
Klaipėdos centras, prestižiniai rajonai	500	800	600	1.100	700	1.600	800	1.900	1.200	4.000
Kiti rajonai	250	700	400	800	500	1.100	500	1.000	1.000	2.000
Šiaulių centras	250	600	300	1.000	350	1.100	350	1.200	700	2.500
Kiti rajonai	200	500	300	600	300	800	300	800	700	2.000
Panevėžio centras	200	400	250	500	300	600	250	600	1.200	1.500
Kiti rajonai	150	350	200	400	200	500	200	500	nėra pasiūlos	
Druskininkų centras	400	600	300	1.000	300	1.000	300	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	500	300	800	300	800	200	500	nėra pasiūlos	

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m ² per mėnesį)	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	25	50	25	130	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	30	50	30	120	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (kiti aukštai)	25	50	20	60	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	15	30	20	35	12	18	5	12
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	5	15	5	20	10	16	2	8
Kauno Senamiestis	15	28	25	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (pirmas aukštas)	19	40	25	90	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (kiti aukštai)	15	40	20	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	16	35	20	45	nėra pasiūlos		5	12
Kiti rajonai, pramoniniai rajonai	12	18	18	30	12	18	3	12
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	20	40	20	60	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	10	30	15	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	8	22	10	30	10	18	5	15
Šiaulių centras (bulvaras)	25	50	25	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	10	25	10	30	nėra pasiūlos		5	15
Šiaulių centras (kiti aukštai)	10	25	5	15	nėra pasiūlos		3	6
Kiti rajonai	5	30	5	30	nėra pasiūlos		2	5
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	25	45	30	70	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Panevėžio centras (kiti aukštai)	10	25	20	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	8	30	16	40	12	15	4	8
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	25	40	25	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Druskininkų centras (kiti aukštai)	15	30	15	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		5	12

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m ²)	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	4.000	8.500	5.000	20.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	4.000	8.500	5.000	20.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (kiti aukštai)	4.000	8.000	4.000	8.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	3.000	5.500	3.500	6.500	1.500	2.200	800	2.200
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.200	2.800	1.500	3.000	1.500	2.200	400	1.600
Kauno Senamiestis	3.000	5.000	3.800	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (pirmas aukštas)	3.500	6.000	4.500	12.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (kiti aukštai)	2.800	5.000	3.000	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	2.500	4.000	2.500	5.000	nėra pasiūlos		800	1.900
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.500	3.000	1.500	3.000	1.500	2.200	600	1.900
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	4.000	8.000	4.000	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	2.500	5.000	2.500	6.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2.000	5.000	2.500	6.000	1.500	2.500	500	1.500
Šiaulių centras (bulvaras)	2.500	6.000	2.500	8.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	2.000	5.000	2.000	6.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (kiti aukštai)	1.500	3.000	1.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.500	3.000	1.500	3.000	nėra pasiūlos		350	1.200
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	3.000	5.000	6.000	12.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Panevėžio centras (kiti aukštai)	2.000	4.000	3.000	4.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.500	3.000	2.500	3.500	nėra pasiūlos		500	1.000
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	3.000	6.000	3.000	6.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Druskininkų centras (kiti aukštai)	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2.500	3.500	2.500	3.500	nėra pasiūlos		1.000	1.500