

# Parduodami butai

Kauno m. sav., Ž. Šančiai, A. Juozapavičiaus pr.



Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	41.10 m <sup>2</sup>
Kambarių skaičius	2
Aukštas	2 iš 4
Statybos metai	2023
Šildymas	Individualus
Kaina	110 970 EUR
Kaina už m <sup>2</sup>	2 700 EUR

Parduodami išskirtine prabanga ir modernia elegancija dvelkiantys butai naujai vystomame gamtos apsuptame kvartale.

PRIVALUMAI- Energetinė klasė A++.- Daugiabutis yra patogioje strateginėje vietoje – A. Juozapavičiaus pr. pradžioje, vos 5 minutės iki centro, toliau nuo gatvės, jaukiai įgilinti ir atskirti nuo pagrindinės miesto gatvės triukšmo. Šalia yra viešojo transporto stotelės patogiam susisiekimui su bet kuria miesto vieta. - Kvartalas apsuptas daugiamečių medžių, kurie sukuria buvimo užmiestyje pojūtį. - Teritorijoje yra dvi erdvios aikštės, apsuptos daugiamečiais medžiais, pasivaikščiojimo takai, žaidimo aikštelės, suoliukai, vaikų žaidimo aikštelė.- Kvartale rasite ugdymo ir švietimo erdvę su mokykla ir darželiu.- Nepraleiskite progos būti arti visko, kas svarbu - netoliese esantys prekybos centrai...

Skaitykite plačiau: <https://www.ober-haus.lt/OH484271>



**Mantas Žemaitis**  
NT ekspertas

+370 671 52397

+370 37 33 71 01

mantas.zemaitis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas